



# RESUMEN MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO ISIDORO MACABICH 9

SANT ANTONI DE PORTMANY  
IBIZA

EMPRESA PROMOTORA:  
IBIPALAVA S.L.  
C/ del Vidrier, local 48.  
07819. Jesús. Ibiza.  
Tel.: 971 312416  
Fax: 971 316613

## El EDIFICIO ISIDORO MACABICH 9 se ha diseñado buscando el máximo confort:

- En el diseño del edificio se han minimizado los tabiques medianeros para evitar ruidos molestos: no hay vecinos “ pared con pared” .
- Las viviendas son extremadamente luminosas al ser exteriores casi en su totalidad.
- Un cuidado aislamiento en paredes, cubiertas y vidrios nos protegerán de las inclemencias del tiempo y permitirán ahorrar en aire acondicionado y calefacción.
- Existen abundantes armarios empotrados en todas las habitaciones y pasillo.
- Cocina amueblada, muebles altos y bajos modelo Chipre acabados en madera de cerezo, con tiradores inox y encimera de granito.

## Los materiales e instalaciones son de máxima calidad:

- Ventanas y puertas exteriores de aluminio anodizado simil inox, con persianas del mismo acabado en dormitorios. Acristalamiento con cámara aislante.
- La carpintería interior es muy elegante:
  - Puerta de entrada a la vivienda blindada rechapada en madera de roble barnizada y con burlete de goma.
  - Puertas de paso modelo liso (semimaciza) rechapado con madera de roble barnizada, con tapajuntas macizo de roble y burlete de goma. En baños y dormitorios se ha instalado condena.

- Puertas correderas modelo liso (semimaciza), rechapada en madera de roble barnizada, con jambas macizas de roble. Este tipo de puertas nos permite aprovechar al máximo el espacio de la vivienda.
- La instalación de fontanería se ha realizado, con los mejores materiales, por el techo para evitar problemas con vecinos en caso de avería, los acabados en baños se han cuidado mucho:
  - Sanitarios “ Jacob Delafon” modelo “ Odeón” .
  - Grifería monomando marca “ Roca” .
  - Bañeras de chapa de acero y platos de ducha de gran formato con mampara y tratamiento antideslizante.
  - Encimera de lavabo de dormitorio principal en mármol con mueble bajo.
  - Caldera de gas propano marca “ Junkers” para agua caliente sanitaria. Con depósito comunitario enterrado, olvídense de las molestas bombonas de butano.
- La instalación eléctrica y de telecomunicaciones es muy completa:
  - Toma de TV en cocina, salón y dormitorios. Toma de teléfono en salón y dormitorios.
  - Abundantes tomas de corriente en todas las dependencias, incluso en terrazas y balcones.
  - Línea independiente para calefacción eléctrica con radiadores de bajo consumo en dormitorios y comedor para.
- Preinstalación de aire acondicionado con bomba de calor en salón y dormitorios.

## La estética también se ha cuidado mucho:

- Amplias y modernas zonas comunes con acabados de gran calidad.
- Enlucidos de paredes de perlita y molduras de escayola en salón comedor y todos los dormitorios, en pasillos se ha realizado un foseado en el encuentro con la pared.
- Acabados de puertas y muebles de cocina en madera natural.
- Puertas de armarios de diseño moderno, combinando madera con vidrio laminado mate.

## Se ha dotado a las viviendas de la última tecnología:

- Preinstalación domótica: detectores de fugas de gas y de inundación en cocina y de inundación en baños, conectados a válvulas de corte para cerrar la instalación en caso de incidencia.
- Preinstalación de alarma antirrobo.
- Vídeo portero electrónico automático para entrar en el edificio y en el recinto comunitario.

## Y además....

- Caja fuerte empotrada en armario de dormitorio principal
- La instalación de la cocina es muy completa: fuegos a gas, horno eléctrico color inox, y fregadero con grifería monomando extraíble.
- Instalación de buzones de doble cara de aluminio para cada vivienda.
- Ascensor 6 personas de última generación marca OTIS modelo Gen2. Puertas automáticas de acero inox. y suelo de granito.